

Государственное бюджетное учреждение
Тверской области
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации»
(ГБУ «Центр кадастровой оценки»)
ул.15 лет Октября, д.39, г.Тверь, 170008
телефон/факс (4822) 78-48-38
E-mail: mail@tverbti.ru
<http://www.tverbti.ru>
ИНН/КПП 6950220012/695001001
ОГРН 1186952008396

№ _____
на № _____ от _____

**РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ И (ИЛИ)
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ ОШИБОК,
ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

№ 4

«08» октября 2020г

В соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственным бюджетным учреждением Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» по результатам рассмотрения Обращения об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, было принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

п/п	Наименование	Содержание	
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	Входящий № 106 от 30.09.2020	
2	Информация о заявителе		
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	Кадастровый номер	Адрес
		69:15:0000013:1659	Тверская область, Конаковский район, Городенское с/п, в районе с. Городня

4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Учреждением проведена проверка правильности определения кадастровой стоимости земельного участка, в результате чего было выявлено, что не учтены ограничения (обременения) на земельный участок (в соответствии с пунктом 1.11 Методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»). Неверно учтен ценообразующий фактор «Форма земельного участка».
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая, системная техническая, единичная методологическая, системная методологическая)	Единичная методологическая ошибка
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	2 166 600 руб.

Главный специалист
отдела РКС и МКО

Первый заместитель директора

Директор



А.Ю. Горошков



С.В. Пьянов



А.В. Никитин